

## **Vermietung des Gemeinschaftsraumes**

(Gästestudio und Sitzungsraum) in der Schürmatt 8, 6340 Baar

Ansprechperson vor Ort: Bea Hüsler, bea.huesler@gmx.ch

### **Grundsatz**

Dieses Gästestudio steht allen Mitgliedern der WBG Baarburg (beide Liegenschaften, Sagenbrugg und Schürmatt) für die Unterbringung ihrer Gäste zur Verfügung.

Die Unterbringungsdauer muss vom Vorstand bewilligt werden. Die Ansprechperson ist auf dem Formular vermerkt. Das Gästestudio ist keine Ersatz- und keine Ferienwohnung.

Der Sitzungsraum kann kostenlos benützt werden. Die Art der vorgesehenen Benützung muss angemeldet werden und braucht die Bewilligung der verantwortlichen Ansprechperson. Anfragen können auch abgelehnt werden.

Im Kalender beim Eingang wird der Name der Benutzer eingetragen.

### **Nutzungsreglement**

#### **Allgemeines zur Benützung des Gästestudios**

- Das Gästestudio dient als Übernachtungsmöglichkeit
- Die umliegende Wiese darf nicht benutzt werden
- Das Gästestudio verfügt über keinen eigenen Parkplatz. Gästeparkplätze können benutzt werden.
- Die Benutzer unterzeichnen einen Vertrag und hinterlegen eine Depotgebühr.
- Wenn keine Beanstandungen vorliegen, wird das ganze Depot zurückerstattet.
- Die Benutzer sind gebeten, beim Betreten, Benutzen und Verlassen des Studios Rücksicht auf die Bewohnenden zu nehmen.
- Die Endreinigung inklusive Entsorgung des Kehrriechts ist Sache der Mieter.
- Nachreinigung wird in Rechnung gestellt und vom Depot abgezogen.

#### **Allgemeines zur Benützung des Sitzungsraums**

- Sitzungsraumbenützer unterzeichnen keinen Vertrag.
- Die Reservation erfolgt 1 Woche im Voraus.
- Die Schlüsselübergabe wird vereinbart. Das Sitzungszimmer wird in Anwesenheit der Benutzer abgegeben und wieder abgenommen. Bei Beanstandungen wird die Nachreinigung verlangt.

#### **Allgemeines zur Ausstattung**

- Die Kücheneinrichtung sieht keine Zubereitung von Mahlzeiten vor. Geschirr ist vorhanden, die Geschirrwaschmaschine kann benützt werden.
- Für das Frühstück stehen Wasserkocher, Kaffeemaschine und Kühlschrank zur Verfügung.
- Im Studio hat es eine Dusche mit WC, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, zwei grosse Kissen und zwei Duvets (160 x 200), Stühle und Tische.

## **Das bringen die Gäste selbst mit**

- Bettwäsche.
- Hand- und Badetücher für Küche und Bad.
- Kehrriechsäcke und persönliches Verbrauchsmaterial für Küche und Bad.

## **Anmeldeverfahren Gästestudio**

Interessierte senden eine Anfrage mit allen erforderlichen Angaben mindestens zwei Wochen vor der geplanten Benützung per E-Mail an folgende Adressen:

Überbauung Schürmatt: Bea Hüsler, [bea.huesler@gmx.ch](mailto:bea.huesler@gmx.ch)

Überbauung Sagenbrugg: Vlora Jakupi, [vlora.jakupi@gmx.ch](mailto:vlora.jakupi@gmx.ch) mit CC an Bea Hüsler, [bea.huesler@gmx.ch](mailto:bea.huesler@gmx.ch)

Wenn die Benützung des Gästestudios möglich ist, werden in Absprache mit der zuständigen Person folgende Formalitäten erledigt:

- Unterzeichnung des Vertrages (im Anhang auf der folgenden Seite)
- Abgabe des Depots Fr. 100 – bis Fr. 200.-
- Vereinbarung des Besichtigungstermins
- Schlüsselübergabe
- Schlussabnahme

**Vertrag zur Benutzung des Gästestudios der Wohnbaugenossenschaft  
Baarburg in der Schürmatt 8, 6340 Baar**

Ansprechperson vor Ort: Bea Hüsler, [bea.huesler@gmx.ch](mailto:bea.huesler@gmx.ch)

Name und Adresse des Mitglieds WBG Baarburg, inkl. E-Mail und Mobilnummer	
Name und Adresse Gäste, inkl. E-Mail und Mobilnummer	
Mietdauer	

Kosten pro Tag Fr. 20.- respektive pro Woche Fr. 100.-

- Das Benutzerreglement wurde besprochen und die Vertragspartner sind damit einverstanden.
- Der Schlüssel wurde übergeben.
- Das Depot Fr. \_\_\_\_\_ wurde bezahlt

**Benützung des Gästestudios der Wohnbaugenossenschaft Baarburg in der Schürmatt 8 6340 Baar**

Abnahme, Bestandteil des Vertrages, geht an die Buchhaltung

Vermietungsdauer	
Gemietet von	
Nachreinigung	CHF
Miete CHF 20.-/Tag CHF 100.-/Woche	CHF
./ Depot	./ CHF
Total	CHF
Einzahlungsschein, Bar	

Datum und Unterschrift des Mietenden

Datum und Unterschrift der Ansprechperson der Liegenschaft